

Số: 720 /TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 28 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Quyết định số 39/2021/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 98, địa chỉ: Thôn 4, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, diện tích 21852m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, theo giấy CNQDS đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH 079188 ngày 02/03/2017 được UBND huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp cho ông Võ Anh Dũng và bà Hoàng Nữ Quỳnh Chi.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 30; thửa đất số 159, 160, tờ bản đồ 31, địa chỉ: Thôn 4, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, diện tích 16.510,8m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, theo giấy CNQDS đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH 079187 ngày 02/03/2017 được UBND huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp cho ông Võ Anh Dũng và bà Hoàng Nữ Quỳnh Chi.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 28/10/2022 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2022 *(trong giờ hành chính).*

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum *(thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).*

Các tổ chức Thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời hạn thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Ít nhất có 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cơ quan quản lý giá-Bộ tài chính).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá; Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

- Có trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo đến các tổ chức định giá được biết liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

(đã ký)

Bùi Văn Tân